



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	171/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s.- zmena nájomcu v NZ, k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s. –zmena nájomcu v NZ, k.ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č.j.886/06/SM zo dňa 02.10.2006, v znení Dodatku č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008, z pôvodného nájomcu M-MARKET, akciová spoločnosť, so sídlom ul. Duklianskych hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 027 146, na spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., so sídlom M. Rázusa 3445/38, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom zmeny nájomcu je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., sa na základe Kúpnej zmluvy V11890/18 stala novým vlastníkom potravín so s.č. 163 postavených na parcele registra C KN č. 1515, vedených v LV č. 3052, k.ú. Zobor.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(M&S GLOBTRADE, a.s. – zmena nájomcu v NZ, k.ú. Zobor).

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., so sídlom M. Rázusa 3445/38, 974 01 Banská Bystrica.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bol doručená dňa 31.01.2019 žiadosť, spoločnosti M&S GLOBTRADE, a.s., so sídlom M. Rázusa 3445/38, 974 01 Banská Bystrica, týkajúca sa zmeny nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006, ako i Dodatku č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov v LV č. 3052, k.ú. Zobor.

Mestský úrad v Nitre

Stanovisko odboru majetku: Predmetná žiadosť sa týka už vybudovaného bezbarierového prístupu, ktorý sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, k predajni potravín so s.č. 163, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1515, vedené v LV č.3052, vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú. Zobor. Na uvedenú časť o výmere 28 m² je uzatvorená NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 ako i Dodatok č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 ešte s pôvodnými nájomcami. Nájomné je stanovené vo výške 3,32€/m²/rok, čo pri prenajímanej výmere 28 m² predstavuje čiastku 92,94,-€ ročne. O uvedené žiadajú z dôvodu, že na základe Kúpnej zmluvy V 11890/18 sa spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. stala novým vlastníkom potravín.

Odbor majetku odporúča vyhotoviť Dodatok č.2 k NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.01.2006.

Stanovisko VMČ č.6 – Zobor a Dražovce: VMČ súhlasí s navrhnutým riešením v zmysle spisu č.j. 139ú/2381/2019/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre, pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.04. 2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2019 odporúča MZ v Nitre schváliť uzatvorenie Dodatku č.2 k NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 uzatvorenej na prenájom pozemku v k.ú. Zobor parc. reg. C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela reg. C KN č. 2613, vedené v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., M. Rázusa 3445/38, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.05.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor (M&S GLOBTRADE, a.s.- zmena nájomcu v NZ, k.ú. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s.- zmena nájomcu v NZ, k.ú. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. z. 171/2019

